

Voorwaarden inzake ondergebruiksgeving van het Thorheim-groepshuis aan een scoutinggroep.

Overeenkomst nummer: 20220737

Het Thorheim-groepshuis wordt aan scoutinggroepen en scholen in ondergebruik gegeven onder de navolgende voorwaarden. **Ondergebruiksnemer is verplicht om de tijdens het kamp aanwezige leiding op de hoogte te stellen van deze voorwaarden.**

De overeenkomst inzake ondergebruik en deze voorwaarden dienen tijdens de betreffende periode in het groepshuis aanwezig te zijn.

Indien ondergebruiksnemer zich niet houdt aan een of meer van de genoemde voorwaarden, zal:

- a. de borgsom niet worden gerestitueerd;**
 - b. ondergebruiksnemer de kans lopen ogenblikkelijk het gebouw en het terrein te moeten verlaten;**
 - c. ondergebruiksnemer de kans lopen in de toekomst geweigerd te worden als ondergebruiksnemer van het Thorheim-groepshuis.**
-

1. Reservering

Definitieve reservering van het gebouw vindt plaats nadat aan de volgende voorwaarden is voldaan:

a. Binnen 3 weken na de boekingsdatum dient een borgsom van € 250,00 te zijn gestort op postbankrekening NL42INGB0005675219 ten name van Stg Behartiging Belangen Thorheimgroep Doorn, **onder vermelding van het bovenstaande overeenkomstnummer.**

b. De overeenkomst inzake ondergebruik dient, **in tweevoud**, eveneens binnen 3 weken na de boekingsdatum, **volledig ingevuld en ondertekend** te zijn ontvangen door de ondergebruiksgever.

Ter bevestiging van de definitieve reservering ontvangt ondergebruiksnemer per omgaande één exemplaar van de overeenkomst inzake ondergebruik, ondertekend door ondergebruiksgever, retour.

2. Bijdrage ondergebruik

De bijdrage in de kosten van het ondergebruik dient **uiterlijk 1 maand vòòr het ingaan van de periode van ondergebruik** op eerdergenoemde postbankrekening te zijn overgemaakt. Deze bijdrage bedraagt € 150,00 per etmaal (van 12:00 tot 12:00 uur) en geldt voor maximaal 40 personen. Overschrijding van dit aantal is niet toegestaan. De bijdrage in de kosten van het ondergebruik betreft met name het gebruik van het gebouw, water, elektriciteit en gas, alsmede het gebruik van kooktoestellen en verwarming. Ondergebruiksnemer dient zelf zorg te dragen voor kook- en eetgerei, (lucht-)matrassen, dekens, spelmateriaal, etc.

3. Annulering

Bij annulering van de reservering door de ondergebruiksnemer tenminste 14 dagen voor het ingaan van de overeengekomen periode, blijft deze aansprakelijk voor 75% van de overeengekomen bijdrage. Bij annulering van de reservering door de ondergebruiksnemer minder dan 14 dagen voor het ingaan van deze periode, blijft deze aansprakelijk voor de gehele bijdrage.

4. Naleving verplichtingen e.d.

Ondergebruiksnemer conformeert zich zonder voorbehoud aan de rechtmatige verplichtingen en restricties welke door de grond- en opstaleigenaar aan de Stichting Thorheim zijn of worden opgelegd.

Ondergebruiksgever en ondergebruiksnemer verplichten zich tot nakoming van alle plaatselijke bepalingen en gebruiken. De ondergebruiksgever behoudt te allen tijde het recht van toegang tot het groepshuis.

5. Internetgebruik

Internettoegang wordt beschikbaar gesteld aan de ondergebruiksnemer als onderdeel van de huur van het groepshuis Thorheim, inclusief faciliteiten. De vereniging Scoutinggroep Thorheim is niet aansprakelijk voor eventuele gevolgen van het gebruik van de beschikbare internetaansluiting door de ondergebruiksnemer. Er wordt verwacht van de ondergebruiksnemer dat hij/zij zich bewust is van veilig Internetgebruik en de noodzakelijke maatregelen zoals virusscanners, anti-spammaatregelen en andere beveiligingsmaatregelen op zijn/haar internet-geschikt apparaat heeft geïnstalleerd en geactiveerd. De Overeenkomst nr.: 2013/-2- Versie 2013 vereniging Scoutinggroep Thorheim stelt geen apparatuur voor eindtoegang tot het internet beschikbaar zoals PC's, laptops etc. In elk lokaal zijn er wall-outlets gerealiseerd op basis van RJ-45/koper aansluiting voor toegang tot het Internet. De ondergebruiksnemer dient zelf de noodzakelijke bekabeling mee te nemen.

6. Ter voorkoming van schade aan het gebouw en het interieur
- ⇒ Sluit alle deuren, ramen en luiken telkens als u het gebouw verlaat.
 - ⇒ Plaats fietsen niet tegen het gebouw, maar in de daarvoor bestemde fietsenrekken.
 - ⇒ Steek de raamhaken (verticaal) terug in het kozijn nadat u de luiken hebt geopend.
 - ⇒ Het is verboden het meubilair buiten het groepshuis te plaatsen.
 - ⇒ Het is niet toegestaan spijkers, nietjes, punaises etc. in wanden en plafonds te slaan. Gelieve de aanwezige prikborden te gebruiken om zaken op te hangen.
 - ⇒ In alle ruimten binnen het groepshuis is het verboden te roken.
7. Inzake het terrein rondom het groepshuis
- ⇒ **Het is absoluut verboden om met auto's voorbij de slagbomen aan de verlengde Drift en aan de Amersfoortseweg te rijden.** Auto's dienen in de groenstrook tussen de hoofd- en parallelweg van de Amersfoortseweg geparkeerd te worden. Personen en bagage kunnen bij de bushalte aldaar worden uitgeladen.
 - ⇒ **Touringcars en vrachtwagens** mogen het onverharde gedeelte van de verlengde Drift niet inrijden.
 - ⇒ Het bos rondom het groepshuis behoort toe aan Het Utrechts Landschap. Hier geldt dat uitsluitend de paden toegankelijk zijn tot uiterlijk 1 uur na zonsondergang.
 - ⇒ Het is niet toegestaan om tenten of andere kampeermiddelen bij het gebouw of elders in het bos te plaatsen en daar te overnachten.
 - ⇒ Het graven van kuilen en het toebrengen van schade aan het terrein en begroeiing is verboden.
 - ⇒ Het bouwen van "hutten" (in bomen of anderszins) is niet toegestaan.
 - ⇒ Het houden van kampvuren op het terrein is verboden. Op het grote terras aan de noordzijde van het gebouw mag wel in vuurkorven of barbecues worden gestookt.
8. Afval
- Glas, papier/karton en restafval dient gescheiden te worden verzameld in de containers die buiten staan. **Vuilniszakken dienen in de container te worden geleegd, dus geen volle zakken in de container deponeren. Volle vuilniszakken niet buiten laten staan**, zij worden aangevreten door dieren. Alle vuilnisbakken dienen na de periode van ondergebruik leeg en gereinigd te zijn. **Kartonnen dozen en verpakkingen plat maken**, voordat u deze in de container legt.
9. Geluid
- In en om het groepshuis dient het vanaf 22:00 uur rustig te zijn, zodat omwonenden geen geluidshinder ondervinden. Gebleken is dat geluid in het bos 's nachts ver draagt. Geluidsoverlast kan voor de eigenaar van het terrein aanleiding zijn om zijn toestemming voor het in ondergebruik geven van het gebouw in te trekken. **De Thorheimgroep en de vele ondergebruikers zouden hierdoor ernstig gedupeerd worden.**
10. Oplevering
- Ondergebruiksnemer verplicht zich het groepshuis en de omgeving aan het einde van de periode van ondergebruik in goede staat en grondig gereinigd op te leveren.
11. Inzake aansprakelijkheid
- ⇒ Ondergebruiksnemer vrijwaart ondergebruiksgever van iedere aansprakelijkheid jegens derden voor materiële en/of morele schade.
 - ⇒ Ondergebruiksnemer stelt zich jegens ondergebruiksgever aansprakelijk voor iedere schade aan het gebouw en/of het interieur, ontstaan tijdens de periode van ondergebruik, en verplicht zich tot het melden van de ontstane schade.
12. Borgsom
- De borgsom zal, mits ondergebruiksnemer alle bovengenoemde voorwaarden heeft nageleefd, na eventuele aftrek van kosten met betrekking tot schade die tijdens de periode van ondergebruik is toegebracht aan het groepshuis en/of het terrein, binnen 1 maand na afloop van de ondergebruiksperiode worden gerestitueerd.